

ПРОТОКОЛ № 4

от « 04 » декабря 2025 г.

Заседание комиссии по аукциону Примэрии мун. Чадыр-Лунга

Количество членов Аукционной комиссии (согласно решения Муниципального Чадыр-Лунгского Совета №17/14 от 28.11.2023г., решения Муниципального Чадыр-Лунгского Совета № 10/43 от 14.10.2025г.) 9, из них присутствуют 5, отсутствуют: по уважительной причине 3, по не уважительным причинам 1.

Приглашённые _____

Председатель заседания: Стамов Михаил Петрович, зам. примара мун. Чадыр-Лунга.
Секретарь заседания: Киорогло Татьяна Георгиевна, юрист Примэрии мун. Чадыр-Лунга.

Повестка дня:

1. Об утверждении шага торгов от 10% до 50%.

Комиссия решила утвердить шаг торгов 10 %.

Проголосовали:

За 5, против 1, воздержались 1.

2. Об утверждении стартовой цены, представленных на продажу земельных участков, на аукционную комиссию, согласно таблице:

№ п/п	№ лота	Площадь	Место расположения	к/н	Назначение земельного участка/объектов недвижимого имущества	Оценённая стоимость, лей		Примечание
1	1	9,3626 га	за пределами мун. Чадыр-Лунга	9602227.010	Земельный участок, под строительство	продажа	980 000,0	Отчет об оценке № 11250365СО от 27.11.2025 г. Решение МС № 11/4 от 31.10.2025г.
						расходы по кад. работ.	4 310,0	
						расходы по оценке	7 980,0	
						ИТОГО	992 290,0	
2	2	0,0567 га	ул. Виноградная	9602222.395	Земельный участок, под строительство хозяйственных построек	продажа	66 000,0	Отчет об оценке № 0378705 от 20.10.2025 г. Решение МС № 10/18 от 14.10.2025г.
						расходы по кад. работ.	300,0	
						расходы по оценке	1 200,00	
						ИТОГО	67 500,0	
3	3	0,0023 га	ул. Проездная	9602210.482	Земельный участок, под строительство гаража	продажа	6 400,0	Отчет об оценке № 0378700 от 20.10.2025 г. Решение МС № 10/18 от 14.10.2025г.
						расходы по кад. работ.	2 104,0	
						расходы по оценке	960,0	
						ИТОГО	7 360,0	

Комиссия решила утвердить стартовую цену для продажи земельных участков:

№ п/п	№ лота	Площадь	Место расположения	к/н	Назначение земельного участка/объектов недвижимого имущества	Стартовая цена, лей	Примечание
-------	--------	---------	--------------------	-----	--	---------------------	------------

1	1	9,3626 га	за пределами мун. Чадыр-Лунга	9602227.010	Земельный участок, под строительство	995 000,00	
2	2	0,0567 га	ул. Виноградная	9602222.395	Земельный участок, под строительство хозяйственных построек	40 000,00	
3	3	0,0023 га	ул. Проездная	9602210.482	Земельный участок, под строительство гаража	19 000,00	

Проголосовали:

За 5, против -, воздержались -.

3. Об утверждении стартовой цены, представления в аренду земельные участки на аукционную комиссию, согласно таблице.

№ п/п	№ лота	Площадь	Место расположения	к/н	Наименование	Стартовая цена, лей в год		Примечание
1	4	1,6985 га	за пределами мун. Чадыр-Лунга	9602204.210	с/х назначение, под посадку многолетних насаждений	Стоимость аренды	5 000,0	Срок аренды 30 лет
						расходы по оценке	40 (1 200/30)	
						ИТОГО	5 040,0	
2	5	10,0386 га	за пределами мун. Чадыр-Лунга	9602204.214	с/х назначение, под посадку многолетних насаждений	Стоимость аренды	29 500,0	Срок аренды 30 лет
						расходы по оценке	120 (3 600/30)	
						ИТОГО	29 620,0	
3	6	26,9578 га	за пределами мун. Чадыр-Лунга	9602227.009	с/х назначение, для использования под пашню	Стоимость аренды	77 500,0	Срок аренды 5 лет
						расходы аренды	1 140,0 (7200/5)	
						ИТОГО	7 8940,0	

Комиссия решила утвердить стартовую цену за аренду земельных участков, согласно таблице:

№ п/п	Площадь	Место расположения	к/н	Наименование	Стартовая цена	примечание
1	4 1,6985 га	за пределами мун. Чадыр-Лунга	9602204.210	с/х назначение, под посадку многолетних насаждений	6500,00	Срок аренды 30 лет
2	5 10,0386 га	за пределами мун. Чадыр-Лунга	9602204.214	с/х назначение, под посадку многолетних насаждений	34000,00	Срок аренды 30 лет
3	6 26,9578 га	за пределами мун. Чадыр-Лунга	9602227.009	с/х назначение, для использования под пашню	108000,00	Срок аренды 5 лет

Проголосовали:

За 5, против -, воздержались -

Председатель аукционной комиссии

Стамов М.П.

Секретарь аукционной комиссии

Члены аукционной комиссии

Ворошилов О.Т.
Киселев Н.И.
Богачев И.И.
Чобанюк А.И.
Долженко В.В.